

第18回垂水市農業委員会総会会議録

農業委員会等に関する法律第27条第1項の規定に基づき、第18回垂水市農業委員会総会を開催したので、その内容を記録する。

開催日時 令和7年11月25日（火） 午前9時30分～午前10時00分

開催場所 垂水市市民館 2階 大会議室

委員の出欠状況 10名中9名出席

議席 番号	氏 名	出欠	議席 番号	氏 名	出欠
1	下瀬 秀	出	6	中条 裕二	出
2	村山 繁稔	出	7	池田 穰二	出
3	森永 みどり	出	8	重吉 伸哉	出
4	瀬角 初美	出	9	永吉 浩幸	欠
5	塚田 光春	出	10	葛 迫 巧	出

出席した事務局職員

局 長 堀之内 耕 一
主 査 神 川 綾
主 査 榎 園 雅 司

他部局

農林課農政係 農地バンク担当

付 議 事 件

- (1) 農地法第3条許可申請について 【決】
(2) 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について 【決】

議 事

会 長	[会長あいさつ]
事務局	[諸般報告]
議 長	<p>ただいまから、第18回総会を開催します。</p> <p>出席委員は10名中9名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>議事録署名委員は、3番委員、4番委員にお願いいたします。</p> <p>それでは、議案第1号「農地法第3条許可申請について」を上程します。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第1号「農地法第3条許可申請について」ご説明申し上げます。</p> <p>議案書は1ページと2ページになります。</p> <p>今月の許可申請は 1件 でございます。</p> <p>申請地を示した地図、今回は議案書の最終ページ1に綴じてありますのでご覧ください。</p> <p>それでは説明をいたします。</p> <p>1番の譲渡人は、〇〇県の〇〇さん、譲受人は、農地所有適格法人の株式会社△△で、本人の希望による、経営拡大のための 売買 での 所有権移転 となります。</p> <p>譲受人の株式会社△△からは、毎年の農地所有適格法人報告書が提出されており、農地所有適格法人の要件も満たしております。</p> <p>譲り受ける農地では、牧草を肥培管理して育てるとのことです。</p> <p>地図は議案書の最終ページとなります。</p> <p>以上、1番の譲受人について、申請書の記載内容の確認、審査では、労働力及び機械の確保状況、並びに農作業に必要な技術を有していると判断でき、また申請地取得後は全部効率的な利用がなされる予定であり、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思われることから、許可要件をすべて満たしていると考えます。 以上で説明を終わります。</p>
議 長	次に、担当委員から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。
委 員	はい。1番の譲渡人〇〇県の〇〇さん、譲受人が株式会社△△ということで、場所的にも飼料畑として活用されておりました、本人同士の同意も得ているということで、なんら問題はありません。以上です。

議長	ただ今、事務局ならびに担当委員から説明がありましたが、これについて何かご異議はありませんか。
議場	〔「ありません」の声あり〕
議長	異議はございませんので、議案第1号は原案のとおり決定してよろしいですか。
議場	〔「はい」の声あり〕
議長	議案第1号は原案のとおり決定しました。 次に議案第2号「農用地利用集積等促進計画案の意見について」を上程します。 事務局の説明をお願いします。
事務局	<p>議案書は3ページから6ページとなります。 4ページをお開きください。</p> <p>今月は、利用開始日が令和8年2月1日付となる農地、21筆21,206㎡に係る促進計画案の提出がありました。 農地の内訳は、田が3筆1,638㎡、畑が18筆19,568㎡となっております。</p> <p>全て公益財団法人 鹿児島県地域振興公社 理事長 満園秀彦との契約となっております。</p> <p>4ページから5ページは新たに契約を開始する農地です。 1番、2番、借り人は〇〇さんで10年間の賃貸借です。 3番、借り人は〇〇さんで10年間の使用貸借です。 4番から8番、借り人は〇〇で5年間の使用貸借及び賃貸借です。</p> <p>9番から12番、借り人は株式会社〇〇で10年間の賃貸借です。 13番から14番、借り人は株式会社〇〇で10年間及び5年間の賃貸借です。</p> <p>株式会社〇〇は〇〇さんが設立した法人で、今後は法人名義で貸借を行う予定ということです。</p> <p>15番、借り人は〇〇さんで10年間の賃貸借です。</p> <p>5ページをお開きください。 16番、借り人は農業法人〇〇株式会社で10年間の賃貸借です。 17番、借り人は〇〇さんで5年間の使用貸借です。</p> <p>6ページをお開きください。耕作者変更となります。 1番、2番、借り人は〇〇さんで14年11月の使用貸借です。</p>

	<p>3番、4番、借り人は〇〇さんで5年7月の使用貸借及び5年9月の賃貸借です。</p> <p>以上、これらの内容は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の要件を満たしております。以上です。</p>
議 長	<p>ただいま、事務局から説明がありましたが、これについてご質問等ございませんか。</p>
議 場	<p>〔「ありません」の声あり〕</p>
議 長	<p>議案第2号は、各委員の意見のとおり決定いたしました。以上をもちまして第18回総会を終了いたします。</p>

会 長 原本確認済

署名委員 原本確認済

署名委員 原本確認済