

## 第16回垂水市農業委員会総会会議録

農業委員会等に関する法律第27条第1項の規定に基づき、第16回垂水市農業委員会総会を開催したので、その内容を記録する。

日 時 令和7年9月25日（木） 午前9時30分～午前10時00分

場 所 垂水市市民館 2階 大会議室

委員の出欠状況 10名中10名出席

議席 番号	氏 名	出欠
1	下瀬 秀	出
2	村山 繁稔	出
3	森永 みどり	出
4	瀬角 初美	出
5	塚田 光春	出

議席 番号	氏 名	出欠
6	中条 裕二	出
7	池田 穰二	出
8	重吉 伸哉	出
9	永吉 浩幸	出
10	葛 迫 巧	出

出席した事務局職員

局 長	堀之内 耕一
農地係長	梶 原 剛
主 査	神 川 綾
主 査	榎 園 雅司

他部局

農林課農政係 農地バンク担当

付 議 事 件

- (1) 農地法第3条許可申請について 【決】
- (2) 農用地利用集積等促進計画案に対する意見について 【決】

## 議 事

議 長	[会長あいさつ]
係 長	[諸般報告]
議 長	<p>ただいまから、第16回総会を開催いたします。</p> <p>出席委員は10名中10名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。</p> <p>議事録署名委員は、7番委員、8番委員にお願いいたします。</p> <p>それでは、議案第1号「農地法第3条許可申請について」を上程いたします。</p> <p>事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第1号「農地法第3条許可申請について」ご説明申し上げます。議案書は1ページと2ページになります。</p> <p>今月の許可申請は 2件 でございます。</p> <p>申請地を示した地図は別添の1ページから2ページとなりますのでご覧ください。</p> <p>それでは説明をいたします。</p> <p>1番の譲渡人は、〇〇の〇〇さん、譲受人は、△△の△△さんで、本人の希望による、売買での所有権移転となります。</p> <p>譲受人の△△さんは、所有農地が無く、新規就農扱いとなりますが、奥様側の実家が所有する農地において農業にたずさわられ、農業経験を有しているとのことで、機械等も所有しており、営農計画書の提出も受けております。不足する機械等については知人への依頼等により対応するとのことです。地図は1ページとなります。</p> <p>2番の譲渡人は、〇〇の〇〇さんで、譲受人は、△△の△△さんです。〇〇さんのあっせん申出による、8月定例会でのあっせん成立を受けて売買での所有権移転となります。地図は2ページとなります。</p> <p>以上、1番～2番の各譲受人について、申請書の記載内容の確認、審査では、労働力及び機械の確保状況、並びに農作業に必要な技術を有していると判断でき、また申請地取得後は全部効率的な利用がなされる予定であり、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思われることから、許可要件をすべて満たしていると考えます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	次に、担当委員から現地調査の結果ならびに補足説明をお願いします。
委 員	<p>はい。</p> <p>1番、譲渡人〇〇さん、譲受人△△さんは、本人同士の意向による所有権移転ということで、何ら問題はありません。</p>

委員	2番、譲渡人〇〇さん、譲受人△△さんは、本人の同意と、経営拡大ということで何ら問題はないと思います。
議長	ただ今、事務局ならびに担当委員から説明がありましたが、これについて何かご異議はありませんか。
議場	〔「ありません」の声あり〕
議長	異議はございませんので、議案第1号は原案のとおり決定してよろしいですか。
議場	〔「はい」の声あり〕
議長	議案第1号は原案のとおり決定しました。 次に第2号「農用地利用集積等促進計画案の意見について」を上程します。 事務局の説明をお願いします。
事務局	議案第2号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条の規定による農用地利用集積等促進計画を定めるにあたり、同法第19条第3項の規定に基づき、垂水市長より計画案に対する意見を求められておりますので、ご説明申し上げます。 議案書は3ページから6ページとなります。 4ページをお開きください。 今月は、利用開始日が令和7年12月1日付となる農地、32筆26,212㎡に係る促進計画案の提出がありました。 農地の内訳は、田が8筆4,932㎡、畑が24筆21,280㎡となっております。 全て公益財団法人 鹿児島県地域振興公社 理事長 満園秀彦との契約となっております。 4ページ、5ページは新たに契約を開始する農地です。 1番、借り人は〇〇さんで10年間の使用貸借です。 2番、3番、借り人は〇〇さんで10年間の賃貸借です。 4番、借り人は〇〇さんで10年間の賃貸借です。 5番、借り人は〇〇さんで10年間の使用貸借です。 6番、借り人は〇〇さんで10年間の賃貸借です。 7番、借り人は株式会社〇〇で10年間の使用貸借です。 8番、9番、借り人は株式会社〇〇で10年間の使用貸借です。 10番、借り人は株式会社〇〇で10年間の賃貸借です。 11番から14番、借り人は株式会社〇〇で10年間の賃貸借です。 15番、16番、借り人は株式会社〇〇で10年間の賃貸借及び使用貸借です。 17番から21番、借り人は〇〇さんで10年間の使用貸借です。 22番、借り人は〇〇さんで10年間の使用貸借です。

	<p>23番、借り人は農事組合法人〇〇で10年間の使用貸借です。 6ページをお開きください。耕作者変更となります。 1番、借り人は〇〇さんで4年6月の賃貸借です。 2番から9番、借り人は〇〇さんで4年11月、3年、5年、4年6月、2年1月の賃貸借です。 以上、これらの内容は、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項の要件を満たしております。以上です。</p>
議長	<p>ただいま、事務局から説明がありましたが、これについてご異議はございませんか。</p>
議長	<p>〔「ありません」の声あり〕</p>
議長	<p>異議はございませんので、議案第2号は原案のとおり承認することとしてよろしいですか。</p>
議長	<p>〔「はい」の声あり〕</p>
議長	<p>議案第2号は、各委員の意見のとおり決定いたしました。 以上をもちまして、第16回総会を終了します。</p>

会 長 原本確認済

署名委員 原本確認済

署名委員 原本確認済