

# 住宅および土木

## 1 住宅概況

住居の種類 住宅の所有の関係	世帯数	世帯人員	1世帯あたりの人員	世帯数 (65歳以上の世帯数)	世帯人員 (65歳以上の世帯数)	1世帯あたりの人員
総数	6,545	13,379	2.04	3,861	5,509	1.4
住宅に住む一般世帯	6,323	13,094	2.07	3,853	5,499	1.4
主世帯	6,265	12,990	2.07	3,835	5,478	1.4
持ち家	5,028	10,527	2.09	3,533	5,092	1.4
公営借家	434	956	2.20	189	243	1.3
民営借家	639	1,274	1.99	107	135	1.3
給与住宅	164	233	1.42	6	8	1.3
間借り	58	104	1.79	18	21	1.2
住宅以外に住む一般世帯	222	285	1.28	8	10	1.3

(注) 一般世帯数には、住居の種類「不詳」を含む  
 (注) 住宅に住む一般世帯は、住宅以外（寄宿舍、寮、病院、学校、会社、工場、事務所など）に居住しているものを除いたものである。

資料：令和2年国勢調査

## 2 市営住宅の管理戸数

年 度	総 数	第1種			第2種			種別区分廃止後	定住促進	
		木造	簡耐	中耐	木造	簡耐	中耐		木造	中耐
平成30年度	466	8	49	8	13	104	112	0	12	160
令和1年度	470	4	49	8	13	104	112	8	12	160
2	465	2	44	8	13	94	112	20	12	160
3	448	2	35	8	13	86	112	20	12	160
4	446	2	35	8	11	86	112	20	12	160
5	442	0	35	8	9	86	112	20	12	160

資料：垂水市土木課

## 3 県営住宅の概況

(各年4月1日現在 単位：戸)

年 次	総 数	県営垂水団地 総 数	県営下宮団地 総 数
平成30年	206	170	36
令和1年	206	170	36
2	206	170	36
3	206	170	36
4	206	170	36
5	206	170	36

資料：県大隅地域振興局建設部

#### 4 民有家屋数および床面積

（各年1月1日現在 単位：㎡）

年次	総数		木造家屋							
	棟数	床面積	総数		専用住宅		併用住宅		その他	
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成30年	17,830	1,464,752	14,448	912,818	8,459	661,166	228	24,795	5,761	226,857
令和1年	17,701	1,469,527	14,342	917,101	8,415	659,090	223	24,440	5,704	233,571
2	17,568	1,460,967	14,236	912,647	8,382	658,909	219	24,215	5,635	229,523
3	16,348	1,455,126	12,528	873,547	7,649	641,352	206	23,182	4,673	209,013
4	16,158	1,447,222	12,357	866,618	7,600	639,237	204	23,124	4,553	204,257
5	16,087	1,445,190	12,276	863,189	7,565	637,246	204	23,081	4,507	202,862

※平成26年度より増築分も棟数として計上している。

年次	木造以外の家屋					
	総数		住宅・アパート		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成30年	3,382	551,934	963	123,536	2,419	428,398
令和1年	3,359	552,426	960	124,391	2,399	428,035
2	3,332	548,320	952	123,093	2,380	425,227
3	3,820	581,579	920	122,858	2,900	458,721
4	3,801	580,604	913	122,416	2,888	458,188
5	3,811	582,001	912	123,312	2,899	458,689

資料：垂水市税務課 家屋に関する概要調査報告書

#### 5 建物用途別建築確認申請状況

年度	総数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	店舗	その他
平成30年度	58	33	7	0	6	12
令和1年度	48	28	5	0	2	13
2	40	29	0	0	0	11
3	39	30	2	0	0	7
4	41	30	0	0	2	9

注：指定確認検査機関を含む 工作物は含まない

資料：垂水市土木課

#### 6 道路の現況

（令和4年4月1日現在 単位：km）

区分	路線数	延長	舗装	未舗装	舗装率
総数	374	288	276	12	95.8
国道	1	35	35	0	100.0
県道	4	31	31	0	100.0
市道	369	222	210	12	94.6

資料：垂水市土木課

（令和4年道路現況調査）

## 7 橋梁の現況

（令和4年4月1日現在 単位：m）

区分	総数		永久橋		非永久橋	
	橋数	延長	橋数	延長	橋数	延長
総数	155	4,619	154	4,615	1	4
国道	32	1,967	32	1,967	0	0
県道	23	1,111	23	1,111	0	0
市道	100	1,541	99	1,537	1	4

資料：垂水市土木課  
（令和4年道路現況調査）

## 8 公園の現況

名称	種別	面積（ha）
中 俣 公 園	街 区 公 園	0.40
荒 崎 団 地 公 園	街 区 公 園	0.02
下 福 町 団 地 公 園	街 区 公 園	0.05
沖 田 団 地 公 園	街 区 公 園	0.02
城 山 団 地 公 園	街 区 公 園	0.02
垂 水 鉄 道 記 念 公 園	街 区 公 園	0.29
新 御 堂 公 園	街 区 公 園	0.06
中 央 公 園	街 区 公 園	0.26
中 洲 団 地 公 園	街 区 公 園	0.05
垂 水 中 央 運 動 公 園	運 動 公 園	11.71
新 城 鉄 道 記 念 公 園	街 区 公 園	0.26
潮 彩 公 園	街 区 公 園	0.17
海 岸 公 園	街 区 公 園	0.34
総 計		13.65

資料：垂水市土木課  
街区公園：もっぱら街区に居住する者の利用に供する事を目的とした公園  
運動公園：都市住民全般の運動の用に供する事を目的とした公園