NEW! 空き家と移住の相談窓口

『ソライエたるみず』を開設しました！

地域おこし協力隊「空き家対策・移住促進コーディネーター」▶

お気軽に窓口までご相談ください！

01 空き家・移住相談窓口『ソライエたるみず』とは？

空き家や移住に関する相談に総合的に対応するため、令和８年 10 月より、垂水市役所２階（企画政策課地域振興係内）に「空き家・移住相談窓口『ソライエたるみず』」を開設しました。今年度より本市に着任している地域おこし協力隊「空き家対策・移住促進コーディネーター」が窓口を担当します。

◎「ソライエ」とは？ インスタグラムでも情報発信中

「ソライエ」は「空家」を訓読みしたもので、親しみやすい愛称として、誰もが気軽に相談に訪れることができる窓口を目指します。

02 こんな時に『ソライエたるみず』へご相談ください！

空き家・移住相談窓口として、下記の２つの取組を行っています。お気軽にご相談ください。

その１

空き家についての相談や困り事への対応

空き家、そしてこれから空き家になる可能性のある住宅等の所有者とそのご家族などからのご相談に対応します。また、地域にある空き家についての近隣の皆様のお困りごとも受け付け、現地確認や所有者への連絡などを担当します。

相談者例

① 空き家の所有者やそのご家族
→ 空き家の管理や売却に悩んでおり、まず何から始めればよいか知りたい。

② 放置されている空き家の近隣の方々
→ 隣の空き家の木の越境や瓦の破損に困っており、所有者への対応をお願いしたい。

その２

「地域資源」ともいえる空き家の利活用を促進

空き家は、賃貸や売却をすることで、新しい住人や利用者の拠点・活動の場になります。垂水市空き家バンクの運営を通じて、空き家の利活用の促進と、移住促進に取り組みます。

空き家バンクの詳細へ

相談者例

① 空き家を利用したい（買いたい・借りたい）方
→ 垂水市の物件内覧や子育て環境に適した地域、空き家の情報を教えてほしい。

② 垂水市への移住や関わりを希望する方
→ 将来の移住に備え、垂水市の移住や住宅に関する情報を受け取る方法を知りたい。

03 「空き家」の対応をフローチャートでご紹介！

垂水市の制度
連携サービス

ご相談に合わせてご利用いただける本市の制度や、便利な連携サービスをフローチャートとともにご紹介します。お困りの状況に合わせて、最適なサポートをぜひ見つけましょう。

スタート：現在空き家を所有している、または今後空き家になりそう。

空き家を所有したままにしたいですか？
- いいえ → 解体してから手放しますか？
  - はい → 空き家バンクに登録
  - いいえ → 売却したいですか？
    - はい → 空き家バンクに登録
    - いいえ → 空き家バンクでの取扱いが困難な場合 → アキソルの総合サービス
- はい → 将来自身や家族が居住する予定がありますか？
  - いいえ → 貸し出したいですか？
    - はい → 空き家バンクに登録
    - いいえ → 居住するまで空き家を適正に管理しましょう。
  - はい → 居住するまで空き家を適正に管理しましょう。

空き家バンクに登録

売却、賃貸物件として登録。垂水市のホームページで紹介し、購入・賃借希望者がアクセスできます。

▽ 詳細へ

空き家バンク登録後に利用できる制度

空き家有効活用推進事業 ▽ 詳細へ

家財道具処理費用の 2/3 補助
【上限 5 万円】

空き家リフォーム促進事業 ▽ 詳細へ

対象費用の 2/3 補助
【上限 75 万円】

空き家解体撤去事業 ▽ 詳細へ

解体工事費の 30% 補助【上限 30 万円】
解体後住宅新築の場合 50% 補助
【上限 50 万円】

空き地の相談をしたい

アキソルの総合サービス ▽ 詳細へ

【市と連携協定締結】
空き家に関する総合相談窓口、
ゼロ円譲渡、維持管理他で伴走

AlbaLink の買取・再販
ネクスウィルの買取・再販 ▽ 詳細へ

【市と連携協定締結（令和８年９月）】
空き家の買取・再販、利活用・再生支援

居住するまで空き家を適正に管理しましょう。

【管理で主に気をつけること】
① 換気、通水、掃除　② 庭木剪定、雑草除去
③ 外壁・瓦など確認　等

サービスを利用したい

シルバー人材センター空き家管理

【市と協定締結】
状態確認・除草・清掃等、空き家管理を発注
問 垂水市シルバー人材センター ☎ 0994-32-9781

問 ソライエたるみず

垂水市役所２階、企画政策課地域振興係内に窓口があります。お気軽にご相談ください！☎0994-32-1143（予約不要）