

垂水市記者発表
(令和 8 年 6 月 15 日)

垂水市初、省エネ基準（ZEH）の市営住宅が完成！ 柊原団地完成セレモニー & 自由見学会

～環境学習と住宅見学が一体となったセレモニー～

児童が学ぶ地球温暖化対策と省エネ住宅

2050 年カーボンニュートラル実現に向けた建築・住宅分野の先進的取組

1 資料数 本紙 3 枚

2 所管課 垂水市土木課 管理用地係・建築係
(課長：福留 担当者：瀬角、前田・横峯、秋山)

3 日 時 令和 8 年 6 月 30 日 (火) 9 時 0 0 分～
柊原団地 (住所：垂水市柊原 20-1)

4 会次第

【完成セレモニー】

9:00 開会・市長あいさつ

9:10 テープカット (市長、市議会議長、柊原小児童も参加)

9:15 記念撮影

9:20 バルーンリリース

※引続き自由見学会へ移行

【自由見学会】

9:30 住宅施設の説明 (柊原小児童を対象に学習する時間)

9:35 オープンハウス (住宅内各戸の見学 誰でも参加できます。)

9:55 見学後に質問の時間

10:00 閉会

5 出席者 (1) 垂水市 垂水市長 尾脇 雅弥、土木課長
(2) 垂水市市議会議長、垂水市市議会議員、施工業者
(3) 柊原小学校児童 (5, 6 年生)、地区公民館長、地域にお住まいの方々

6 事業概要

(1) 老朽化した市営住宅

柊原団地は、昭和 35 年度に木造平屋の 1 棟 1 戸建を 1 棟、1 棟 2 戸建を 4 棟、簡易耐火構造平屋の 1 棟 5 戸を 2 棟、計 7 棟 19 戸の団地として建設されました。木造住宅(5 棟)は老朽化のため、昭和 55 年度と平成 10 年度に解体しました。簡易耐火構造平屋(1 棟 5 戸)の 2 棟が残っており、整備されてから 64 年が経過し、老朽化が著しく進み、入居者の安全性や快適性などの更新が必要でした。

↓ 建替前の柊原団地



(2) 建替事業スケジュール

昭和 35 年度／柊原団地建設(7 棟 19 戸)

昭和 55 年度／木造平屋 (1 棟 2 戸) 4 棟解体工事

平成 10 年度／木造平屋 (1 棟 1 戸) 1 棟解体工事

令和 6 年 7 月～11 月／簡易耐火構造平屋(1 棟 5 戸)2 棟解体工事

令和 6 年 12 月～4 月／造成工事

令和 7 年 8 月～令和 8 年 3 月／建替工事

令和 8 年 1 月～令和 8 年 6 月／外構工事

(3) 建替住宅概要 ※C・D棟は同じプランの住宅

棟名	A 棟	B 棟	C 棟	D 棟
住戸タイプ	3DK	1DK	2DK	2DK
戸数	2 戸	2 戸	2 戸	2 戸
構造	木造	木造	木造	木造
階数	2 階	1 階	1 階	1 階
1 階床面積	102.60 m ²	86.64 m ²	120.27 m ²	120.27 m ²
2 階床面積	76.95 m ²			
延べ床面積	179.55 m ²	86.64 m ²	120.27 m ²	120.27 m ²
1 戸あたりの面積	89.775 m ²	43.32 m ²	60.135 m ²	60.135 m ²

(4) 建替住宅のポイント



ア 垂水市初の ZEH 基準市営住宅

令和 4 年度に建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(通称省エネ法)が改正されたことに伴い、公営住宅法の公営住宅整備基準も改正されました。新しい柊原団地は、ZEH 基準に適合しており、床下、壁内、天井裏に適切に断熱材を施工するとともに、窓は複層ガラスを使用することにより断熱性能を向上させ、入居者の光熱費の負担軽減や生活の質の向上を図りました。

イ 太陽光発電設備の導入

全棟に太陽光発電設備を設置し、再生可能エネルギーを導入しました。国が「2050 年カーボンニュートラル」の実現を目指す中、市営住宅が先行して省エネ化、再生可能エネルギーの導入を進めることで、垂水市全体の CO2 排出量削減において大切な役割を果たし、地球環境（脱炭素社会）への貢献にもなります。

ウ 3 タイプの住戸

幅広い世代に対応できるよう 1DK、2DK、3DK の 3 タイプの住戸を建設しました。

エ 安全性への配慮

建物内外のバリアフリー化を図り、屋外から玄関までのスロープ設置や通路や玄関、トイレ、浴室、洗面脱衣室に手摺を設置、通路、出入り口の幅の確保、トイレ、浴室の広さの確保等により入居者の安全性に配慮しました。

オ 共有エリアの充実

団地内の入居者同士のコミュニケーションの充実を図るために、敷地北面に芝生の共有エリアを設けました。

■問い合わせ先

垂水市土木課 管理用地係 担当：瀬角・前田

建 築 係 担当：横峯・秋山 0994-32-1386（直通）